



SPD-Fraktion – Rathaus – Kölner Str. 176 – 53840 Troisdorf

Herrn  
Bürgermeister  
Klaus Werner Jablonski  
Rathaus

Per Fax: 02241-9008001

**SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Troisdorf**  
Rathaus Zimmer E 35  
Kölner Str. 176  
53840 Troisdorf

Telefon: (02241) 900-770  
Fax: (02241) 900-880  
Mail: [fraktion@spd-troisdorf.de](mailto:fraktion@spd-troisdorf.de)  
Besuchen Sie uns im Internet:  
<http://www.spd-troisdorf.de>

Troisdorf, den 7. August 2019

## **Änderung Flächennutzungsplan mit gleichzeitigem Antrag auf Änderung des Regionalplans und verbundene Aufstellung eines Bebauungsplanes**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens der SPD-Fraktion beantragen wir, die Aufnahme eines Tagesordnungspunktes „Änderung Flächennutzungsplan mit gleichzeitigem Antrag auf Änderung des Regionalplans und Aufstellung eines Bebauungsplanes“ auf die nächste Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses und im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes die Abstimmung über den folgenden Beschlussentwurf:

*Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung mit der schnellstmöglichen Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit verbundener Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich südlich des Bebauungsplanes S 198 im Stadtteil Troisdorf-Rotter See, östlich der Kriegsdorf Straße, nördlich der Uckendorferstraße und westlich des Freizeitgeländes Rotter See.*

Im Rahmen des Flächennutzungsplanes soll rechtssicher festgelegt werden, dass das beschriebene Areal für zusätzlichen Wohnungsbau (in Form der Umwandlung der bestehenden Stallungen, des Herrenhauses und in Form der angedachten Neubauten) geöffnet wird und im Rahmen des Bebauungsplanes soll der Stadtentwicklungsausschuss in die Lage versetzt werden, konkrete Vorgaben für die angestrebte Wohnbebauung formulieren zu können.

Nach einer Auskunft der Bezirksregierung stehen dem Anliegen keine rechtlichen Bedenken entgegen.

Im selben Tagesordnungspunkt soll die Verwaltung darüber hinaus umfassend berichten, wie weit Planung und Realisierung der angedachten Wohnbebauung in dem Gebiet gediehen sind.

**Heinz Fischer**  
Stadtverordneter

  
**Harald Schliekert**  
Fraktionsvorsitzender