



SPD-Fraktion

- im Hause -

Amt für Stadtplanung und Bauordnung
Stadtplanung

Bearbeiter Ulrich Gödeke
Durchwahl (0 22 41) 900-623
Zentrale (0 22 41) 900-0
Telefax (0 22 41) 900-8623
E-Mail GoedekeU@Troisdorf.de
Zimmer 320

Ihre Nachricht vom 29.03.2020
Mein Zeichen 61.1-Gö

- 6. APRIL 2020

Datum 16.04.2020

Beabsichtigte Schließung des Knauber Freizeitmarktes in Sieglar

Sehr geehrter Herr Schliekert, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 29.03.2020, in dem Sie beantragen,

1. die Fraktionen über die planerischen Möglichkeiten einer Kompensation für den Markt zu informieren,
2. zu überprüfen, welche Auswirkungen die Schließung des Marktes auf das Einzelhandelskonzept haben könnte und
3. die TROWISTA zu beauftragen, sich mit höchster Priorität um die Ansiedlung eines geeigneten Nachfolgebetriebes zu bemühen.

Wie Sie wissen besteht ein Beschluss, den zz. geltenden Bebauungsplan aus dem Jahre 1991, der nicht mehr den heutigen rechtlichen Anforderungen entspricht, neu aufzustellen. Grundlage soll das ebenfalls in Überarbeitung befindliche Einzelhandelskonzept sein. Das Konzept wird dem Stadtentwicklungsausschuss in seiner nächsten Sitzung als Entwurf zur Beratung vorgelegt. Der Entwurf geht auch auf die neue Situation bei Knauber ein. Hier ist eine Aktualisierung beim Fachgutachter beauftragt mit Vorschlägen für eine Nachnutzung aus Sicht des Einzelhandels. Im Zuge der Beratung wird auch Punkt Nr. 1 abgehandelt.

Unabhängig von den planerischen Aktivitäten der Stadt Troisdorf hat der Eigentümer der Immobilie die Möglichkeit, das Objekt im Rahmen der geltenden Baugenehmigung neu zu vermieten. Sofern eine neue Genehmigung beantragt wird, ist zu prüfen, inwieweit der alte Bebauungsplan diese trägt und nicht die neue Planung abzuwarten ist. Auf dieser Basis unterstützt die TROWISTA selbstverständlich die Bemühungen des Eigentümers in gewohnter Weise und mit höchster Priorität.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung


Walter Schaaf
Technischer Beigeordneter