

**SPD FRAKTION TROISDORF** Kölner Straße 176 / 53840 Troisdorf

Herrn  
Bürgermeister  
Alexander Biber  
Rathaus

Per Fax: 02241-9008001

24. November 2020

**Anwesen Witzenbachstraße 26 in Altenrath**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

derzeit steht das mehrere tausend qm große bebaute Anwesen Witzenbachstr. 26 im Außenbereich von Altenrath zum Verkauf. In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung nachstehender Anfrage:

1. Liegt hier ein umfassender wohnlicher bzw. gewerblicher Bestandsschutz für die Vielzahl an aufstehenden Gebäuden bzw. Nebengebäuden vor?
2. Ist der Verwaltung der Umfang der dort vorzufindenden Abfälle bekannt?
3. Da hier vor vielen Jahren eine Tankstelle betrieben worden war: Liegt eine Altlastenproblematik vor, oder ist eine Analyse erforderlich, wenn ja, durch wen?
4. Ist der illegale Parkplatzausbau durch den seinerzeitigen Shuttle-Betrieb mittlerweile vollständig zurückgebaut und die Fläche renaturiert? Wenn nein, wie ganz der Rückbau erwirkt werden?
5. Da es hier mehrere grundsätzlich Interessierte gibt: Ist an dieser Stelle ein angepasstes Bauprojekt realisierbar, wenn ja, in welchem Umfang?



**Achim Tüttenberg**  
Stadtverordneter



**Harald Schliekert**  
Fraktionsvorsitzender

**SPD FRAKTION  
TROISDORF**

T +49 2241 900-770  
F +49 2241 900-880  
fraktion@spd-troisdorf.de

Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf

VR-Bank Rhein-Sieg eG  
**BIC** GENODED1RST  
**IBAN** DE69 3706 9520 1302 0620 28

[spd-troisdorf.de/fraktion](https://www.spd-troisdorf.de/fraktion)

