



# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

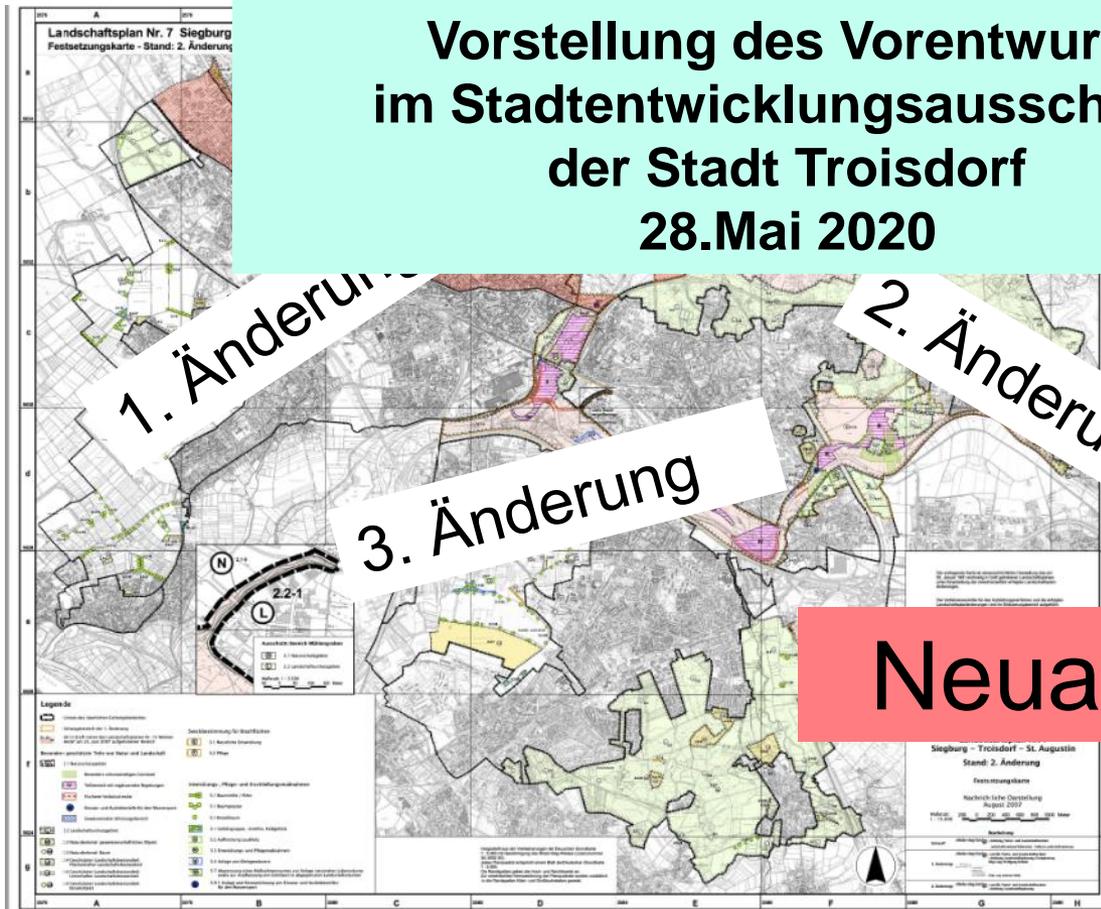
Vorstellung des Vorentwurfs  
im Stadtentwicklungsausschuss  
der Stadt Troisdorf  
28.Mai 2020

1. Änderung

2. Änderung

3. Änderung

Neuaufstellung





# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

## Anlass/Zweck der Planung

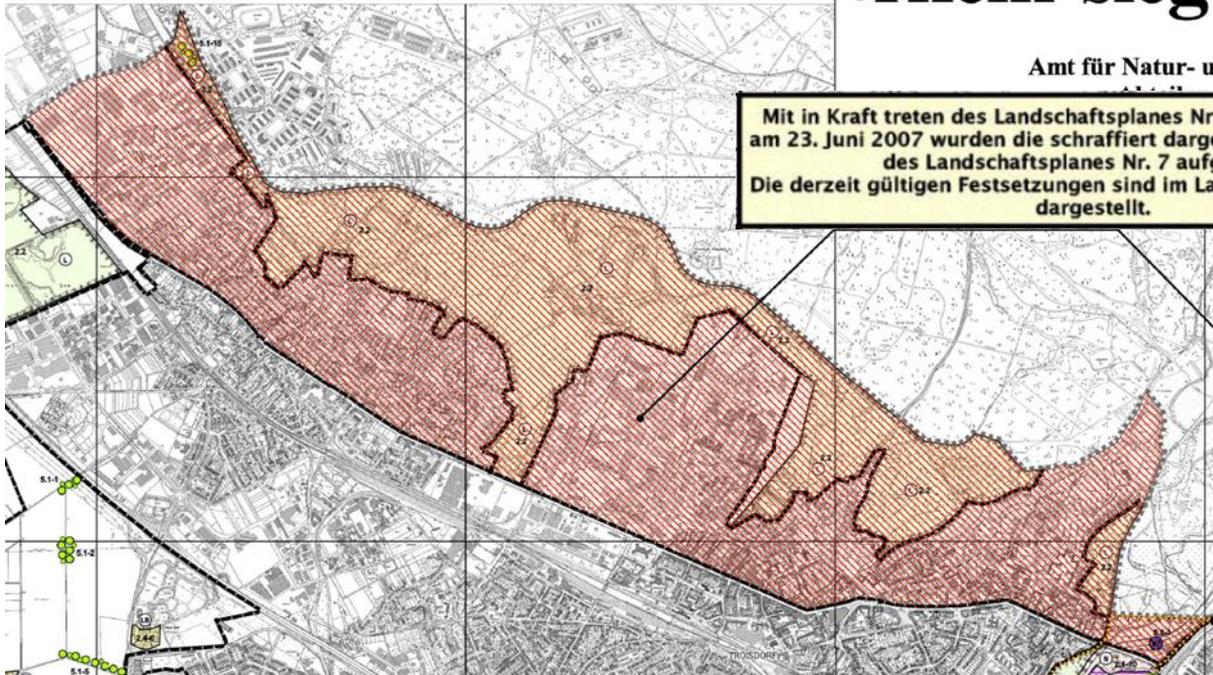
- Einarbeitung der Änderungen

Nr. 7 Siegburg - Troisdorf - St. Augustin  
Stand: 2. Änderung, Nachrichtliche Darstellung - August 2007

**:rhein-sieg-**

Amt für Natur- und  
Landschaftsschutz

Mit in Kraft treten des Landschaftsplanes Nr. 15 "Wahner Heide" am 23. Juni 2007 wurden die schraffiert dargestellten Teilbereiche des Landschaftsplanes Nr. 7 aufgehoben. Die derzeit gültigen Festsetzungen sind im Landschaftsplan Nr. 15 dargestellt.





# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

## Anlass/Zweck der Planung

- Einarbeitung der Änderungen
  - **Anpassung an die Entwicklungen in den Bereichen Arten/Biotope/Biodiversität und Biotopverbund**
- 
- Trotz aller bisherigen Bemühungen im Naturschutz bislang noch **keine generelle Trendwende beim Artenrückgang** erreicht werden. Aktuell stehen rund 45 % der untersuchten Arten auf der Roten Liste
  - die **Gefährdung typischer Arten der Feldflur und** bisher ungefährdeter "**Allerweltsarten**" nimmt zu



Piclease-Fotograf: Hans Glader



# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

## Anlass/Zweck der Planung

- Einarbeitung der Änderungen
- **Anpassung an die Entwicklungen in den Bereichen Arten/Biotope/Biodiversität und Biotopverbund**

- Trotz aller bisherigen Bemühungen im Naturschutz bislang noch **keine generelle Trendwende beim Artenrückgang** erreicht werden. Aktuell stehen rund 45 % der untersuchten Arten auf der Roten Liste
- die **Gefährdung typischer Arten der Feldflur und** bisher ungefährdeter "**Allerweltsarten**" nimmt zu
- **Rückgang der Insekten** und in dessen Folge, der **Rückgang anderer Tiergruppen**, wie beispielsweise bestimmte Vogelarten



Piclease -Fotograf: Klaus Reitmeier

# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

## Anlass/Zweck der Planung

- Einarbeitung der Änderungen
- Anpassung an die Entwicklungen in den Bereichen Arten/Biotope/Biodiversität und Biotopverbund
- **Überprüfung des Status und Schutzzwecks sowie der Abgrenzung und Regelungen in den Schutzgebieten**



# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

## Anlass/Zweck der Planung

- Einarbeitung der Änderungen
- Anpassung an die Entwicklungen in den Bereichen Arten/Biotope/Biodiversität und Biotopverbund
- Überprüfung des Status und Schutzzwecks sowie der Abgrenzung und Regelungen in den Schutzgebieten
- **Anpassung des Geltungsbereichs an die kommunale Grenze Siegburgs**
- **Anpassung an die Entwicklungen in der Bauleitplanung**
- **Berücksichtigung von Abgrabungen und Infrastrukturvorhaben**

Mondorfer See, Eschmarer See, Spicher Seen

L332, K29n Ortsumgehung Kriegsdorf





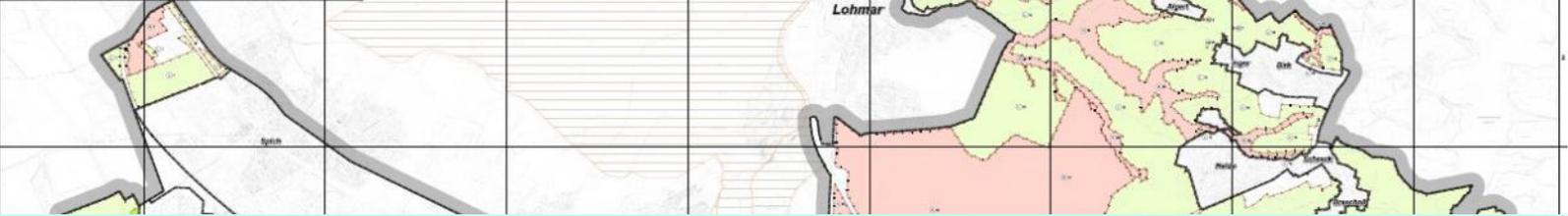
# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

## Anlass/Zweck der Planung

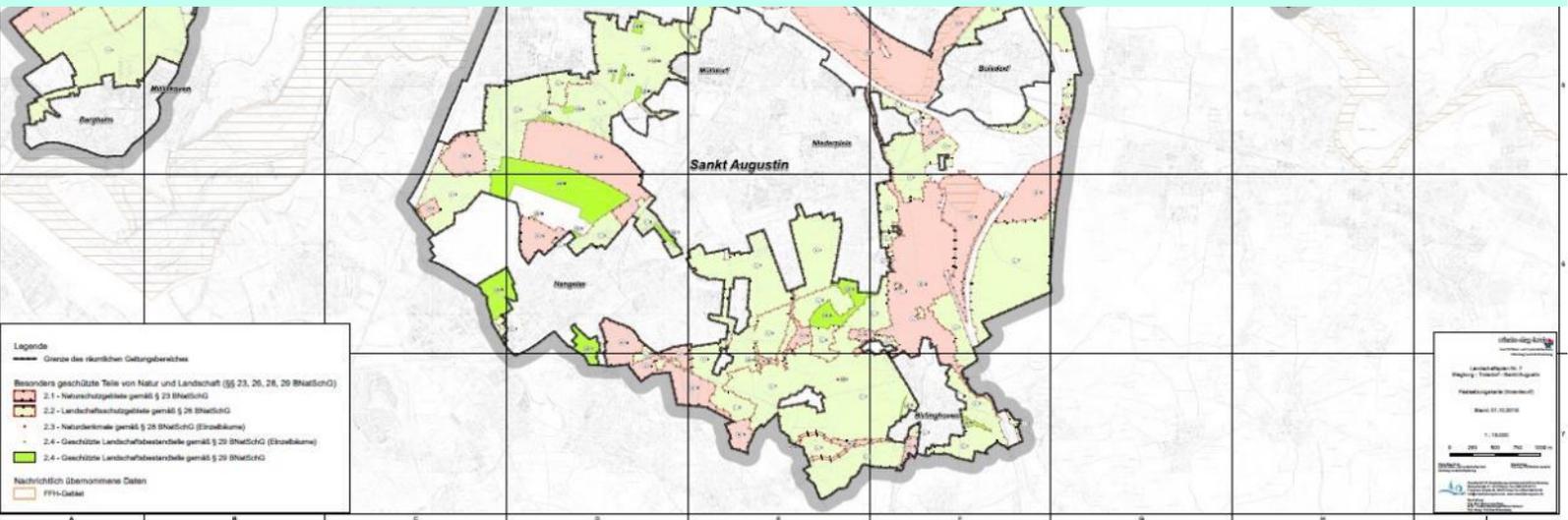
- Einarbeitung der Änderungen
- Anpassung an die Entwicklungen in den Bereichen Arten/Biotope/Biodiversität und Biotopverbund
- Überprüfung des Status und Schutzzwecks sowie der Abgrenzung und Regelungen in den Schutzgebieten
- Anpassung an die Entwicklungen in der Bauleitplanung
- Berücksichtigung von Abgrabungen und Infrastrukturvorhaben
- **Anpassung an neue gesetzliche Regelungen**
- **Aufteilung in kommunale Teil-Pläne**



Landschaftsplan Nr. 7  
 Siegburg - Troisdorf - Sankt Augustin  
 Festsetzungskarte - Vorentwurf 01.10.2019



# LP7 – Vorentwurf Schutzgebietskonzeption





# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

## Fachliche Grundlagen

**:rhein-sieg-kreis**

- rechtsgültiger Landschaftsplan
- benachbarte Landschaftspläne
- Kartengrundlage
- Daten der UNB
- Vertragsnaturschutz
- Daten anderer Fachbehörden
- weitere Daten

Landesamt für Natur,  
Umwelt und Verbraucherschutz  
Nordrhein-Westfalen



- Biotopkataster
- Geschützte Biotope
- FFH-Daten
- Fundorte Tiere, Pflanzen
- Lebensraumtypen
- Biotopverbund
- ggf. weitere Daten

Bezirksregierung Köln



- Regionalplan
- Fachbeiträge
- ATKIS bzw. DLM
- Luftbilder (DOP)
- ggf. weitere Daten



Städte, Gemeinden

- Flächennutzungspläne
- ggf. Bebauungspläne
- ggf. weitere Daten

Sonstige Fachdaten  
(Biologische Station etc.)

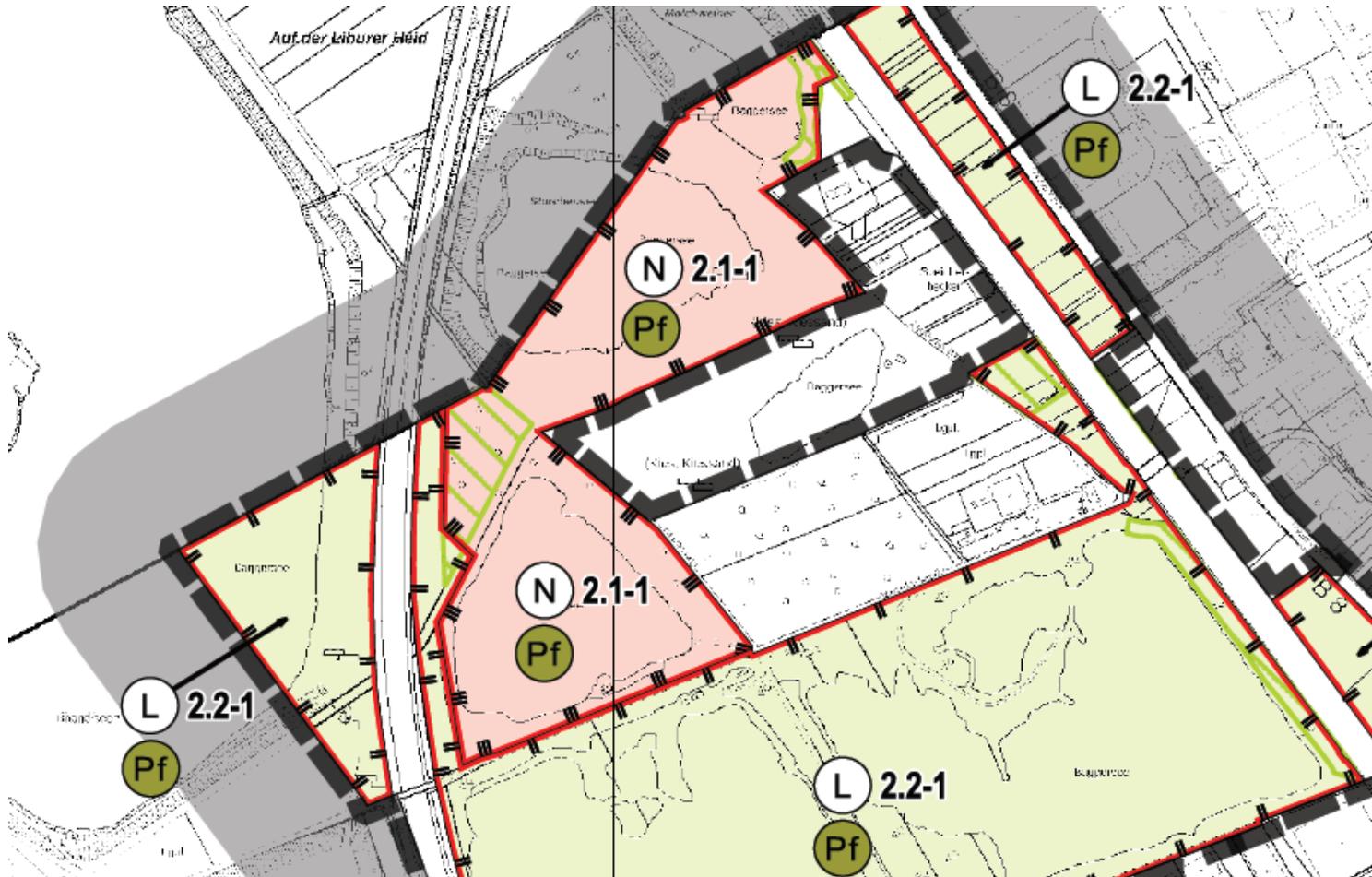
Erkenntnisse aus der  
Partizipation  
(Bürgerschaft, TÖB etc.)

Erkenntnisse aus der  
Geländeerkundung



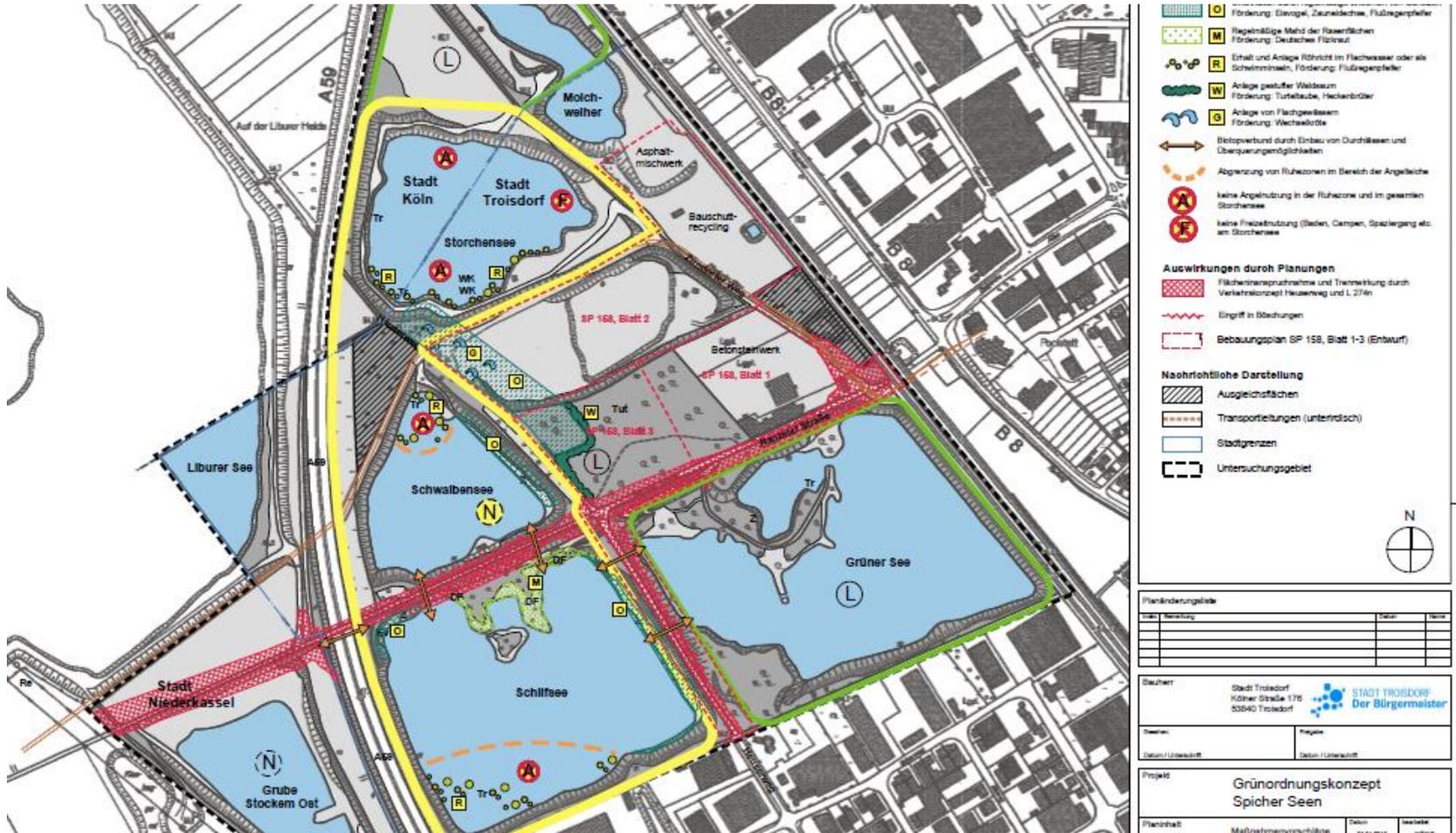


# Naturschutzgebiete



**2.1-1 „Storchensee, Schwalbensee und Molchweiher“**

# Naturschutzgebiete



2.1-1 „Storchensee, Schwalbensee und Molchweiher“

# Naturschutzgebiete

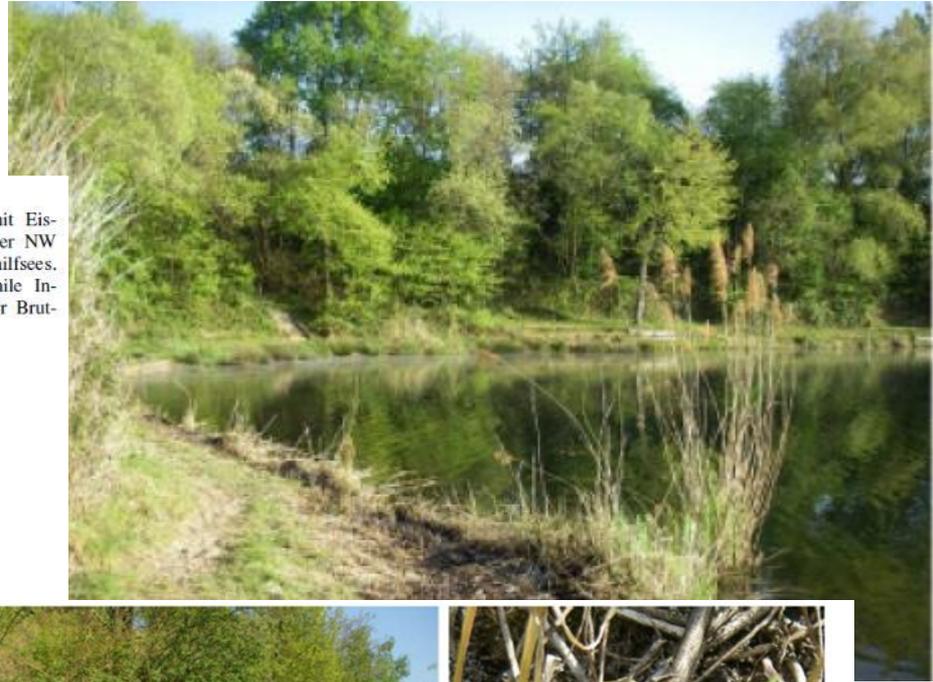


Abb. 16 Steilwand mit Eisvogel-Brutröhren an der NW Böschung des Schilfsees. Auch einige thermophile Insekten graben sich hier Brutröhren

Fotos und Text: Faunistisches Gutachten H. Immo Vollmer, 2007

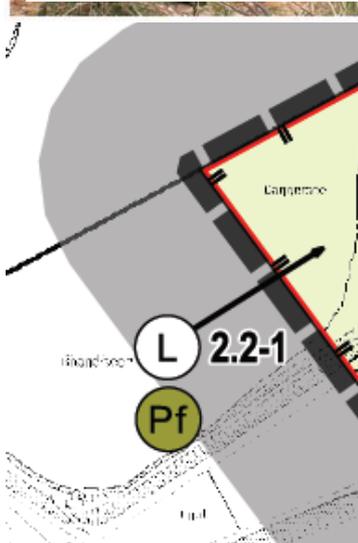
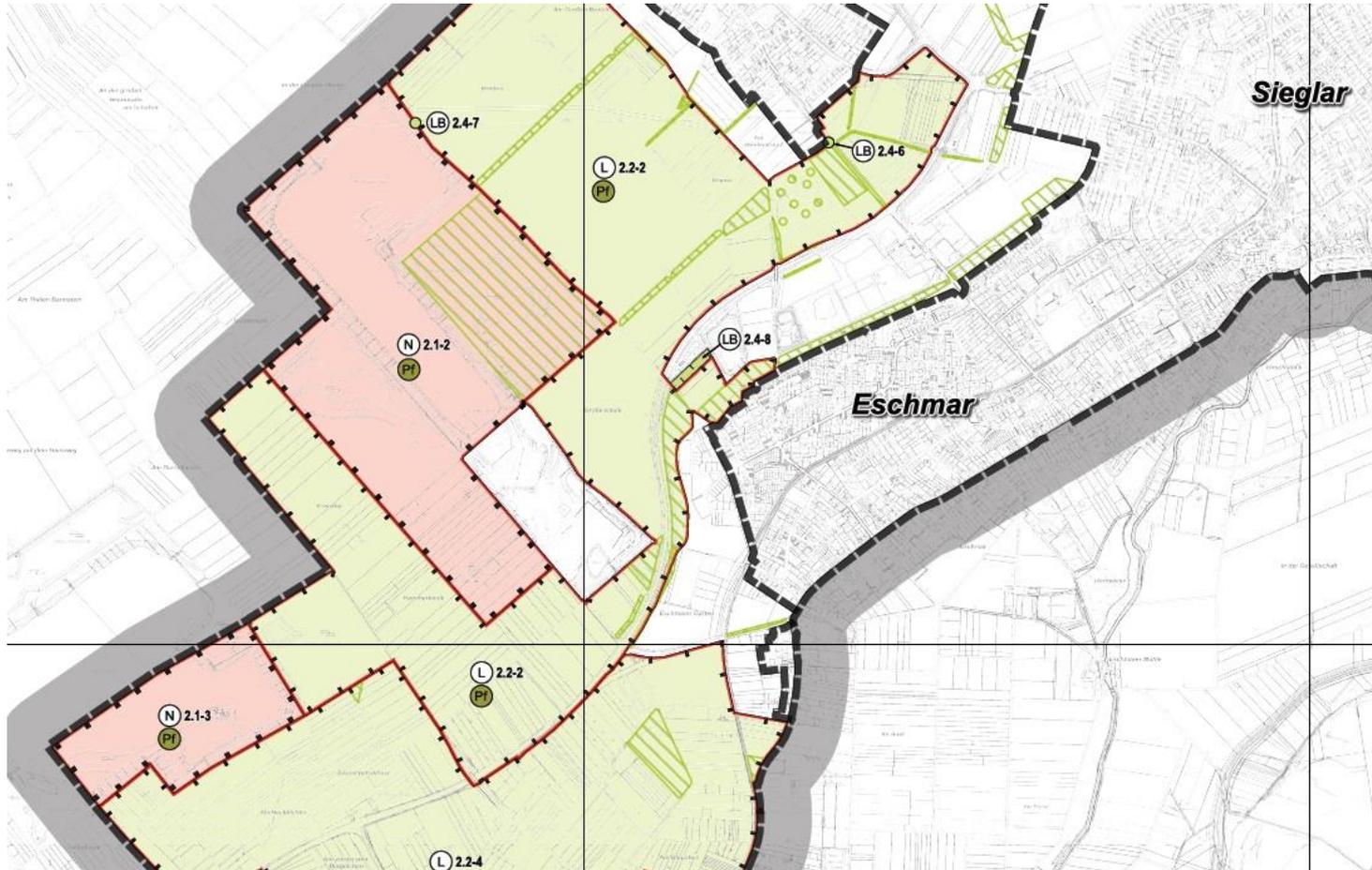


Abb. 14: Offen-grasige Böschungen am Ostufer des Schilfsees als Lebensraum von Zauneidechse (rechts Männchen), Sandlaufkäfer (*Cincidela hybrida*), und Sandbiene (*Andrena spec.*); Fotos Vollmer

# Naturschutzgebiete



## 2.1-2 „Eschmarer See“

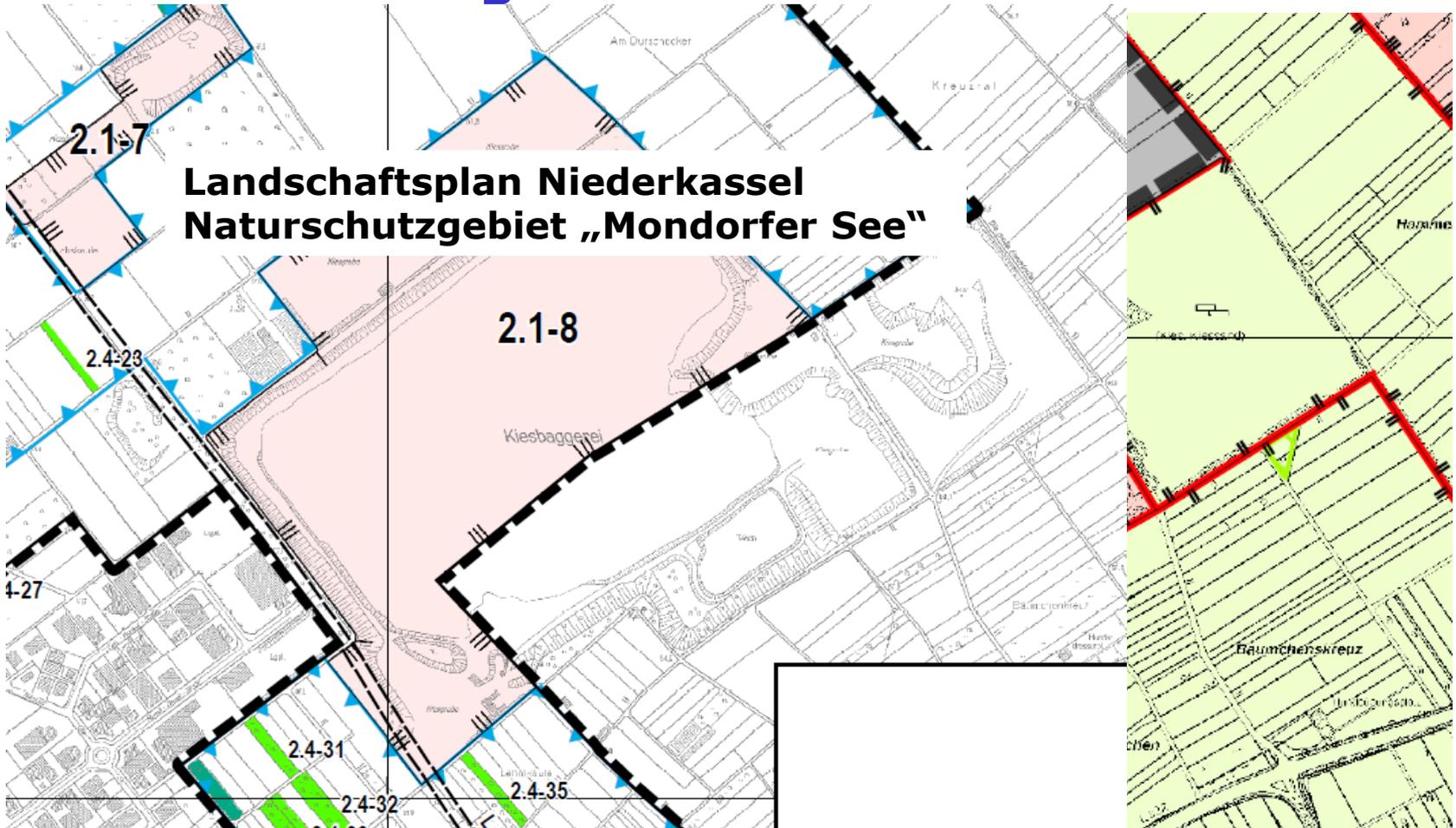
# Naturschutzgebiete



2.1-2 „Eschmarer See“



# Naturschutzgebiete



**2.1-3 „Mondorfer See“**

# Naturschutzgebiete



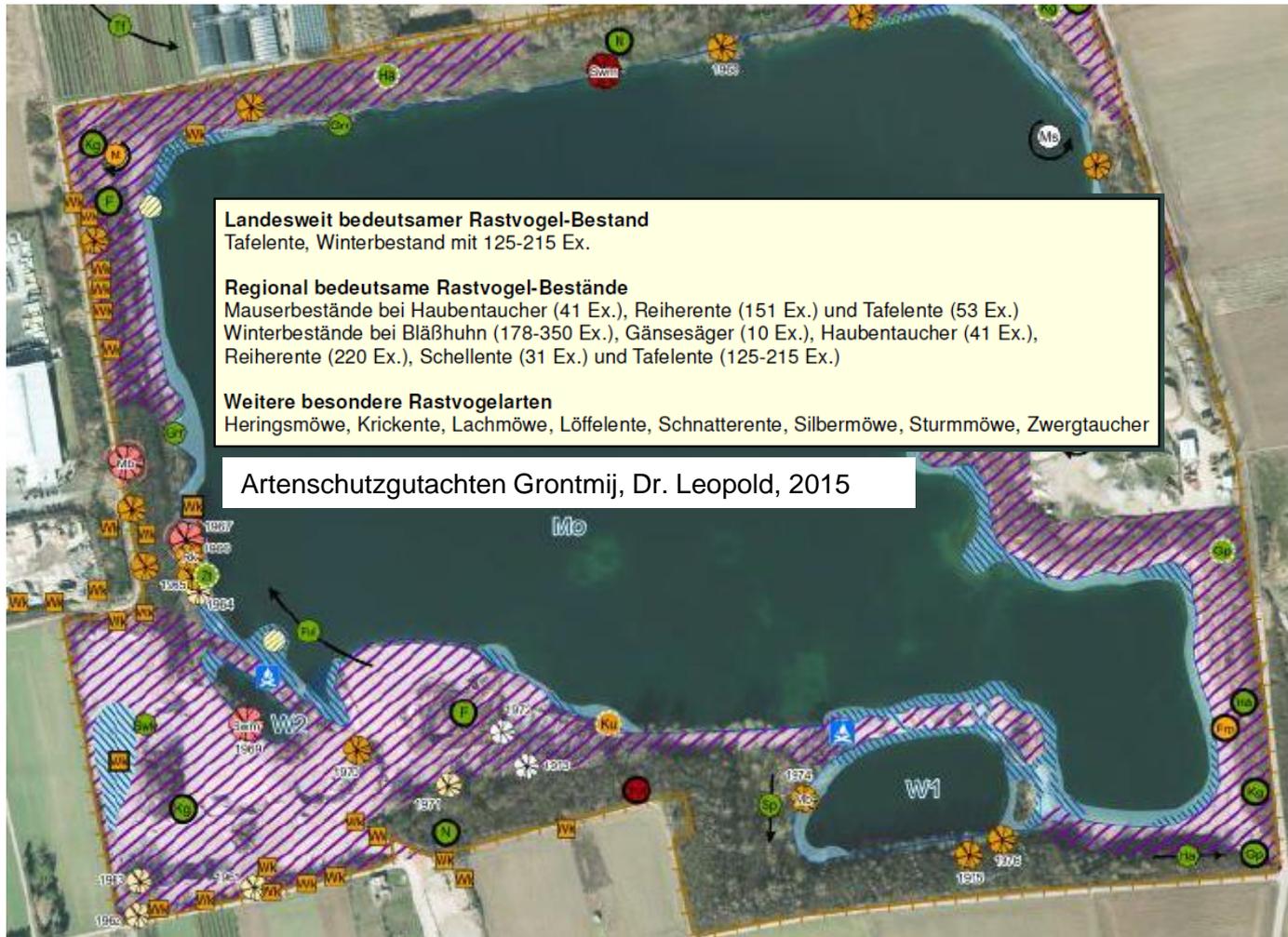
## 2.1-3 „Mondorfer See“ - Artenschutzgutachten Grontmij, Dr. Leopold, 2015

LP7-Vorentwurf  
Stadtentwicklungsausschuss Tdf

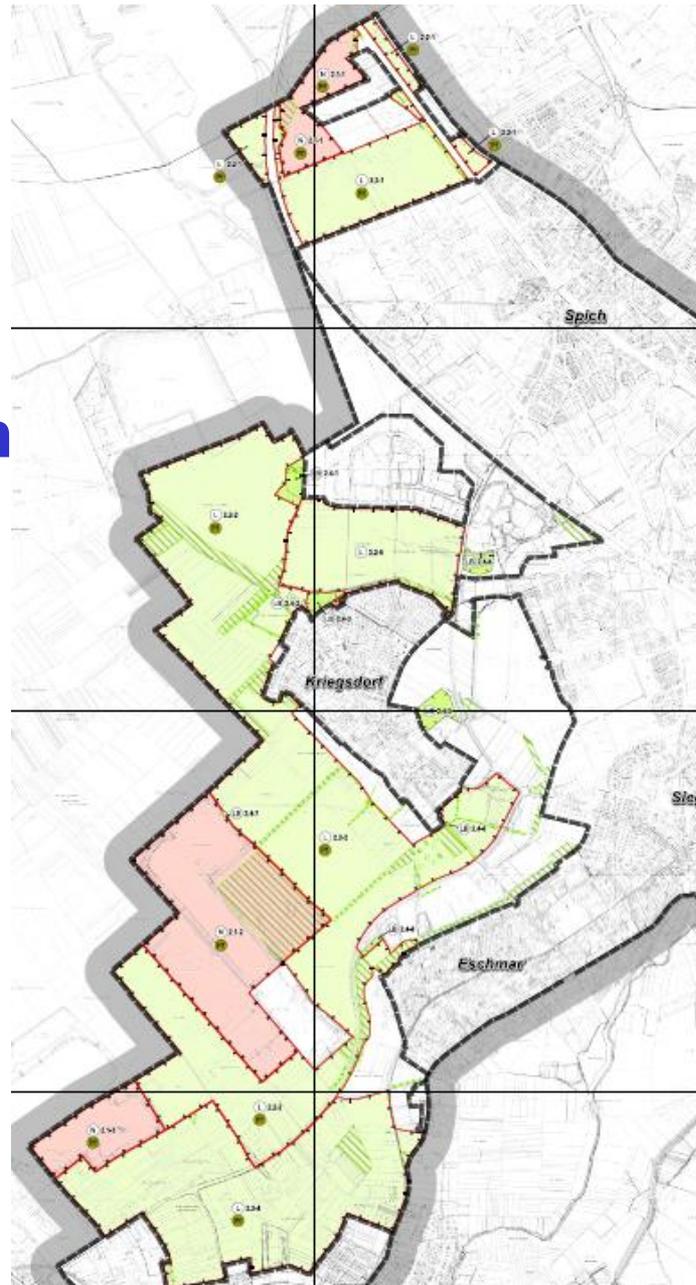
28.05.20



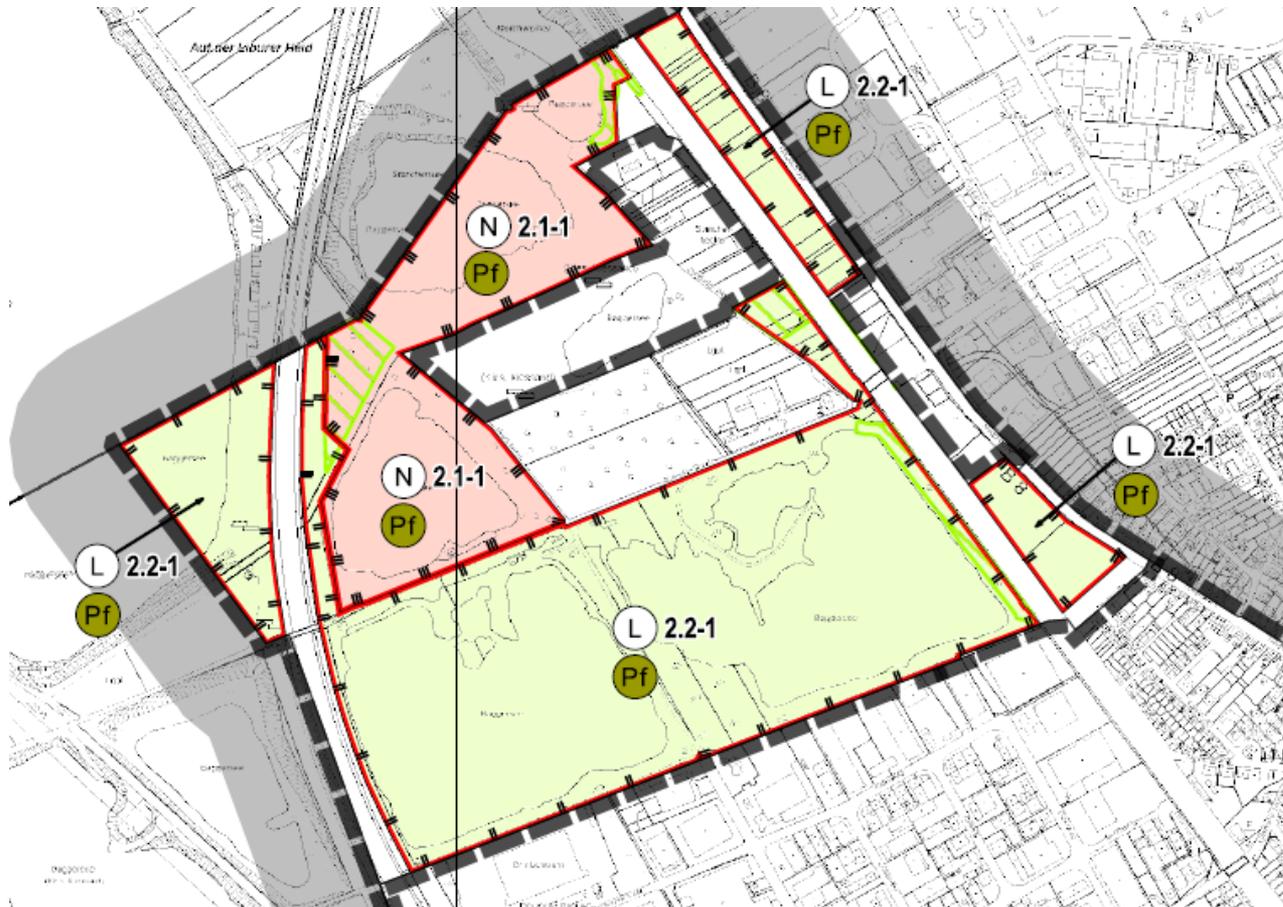
# Naturschutzgebiete



# Landschafts- schutzgebiete im neuen Landschaftsplan



# Landschaftsschutzgebiete



2.2-1 Landschaftsschutzgebiet „Spicher Seen“

# Land- schafts- schutz- gebiete

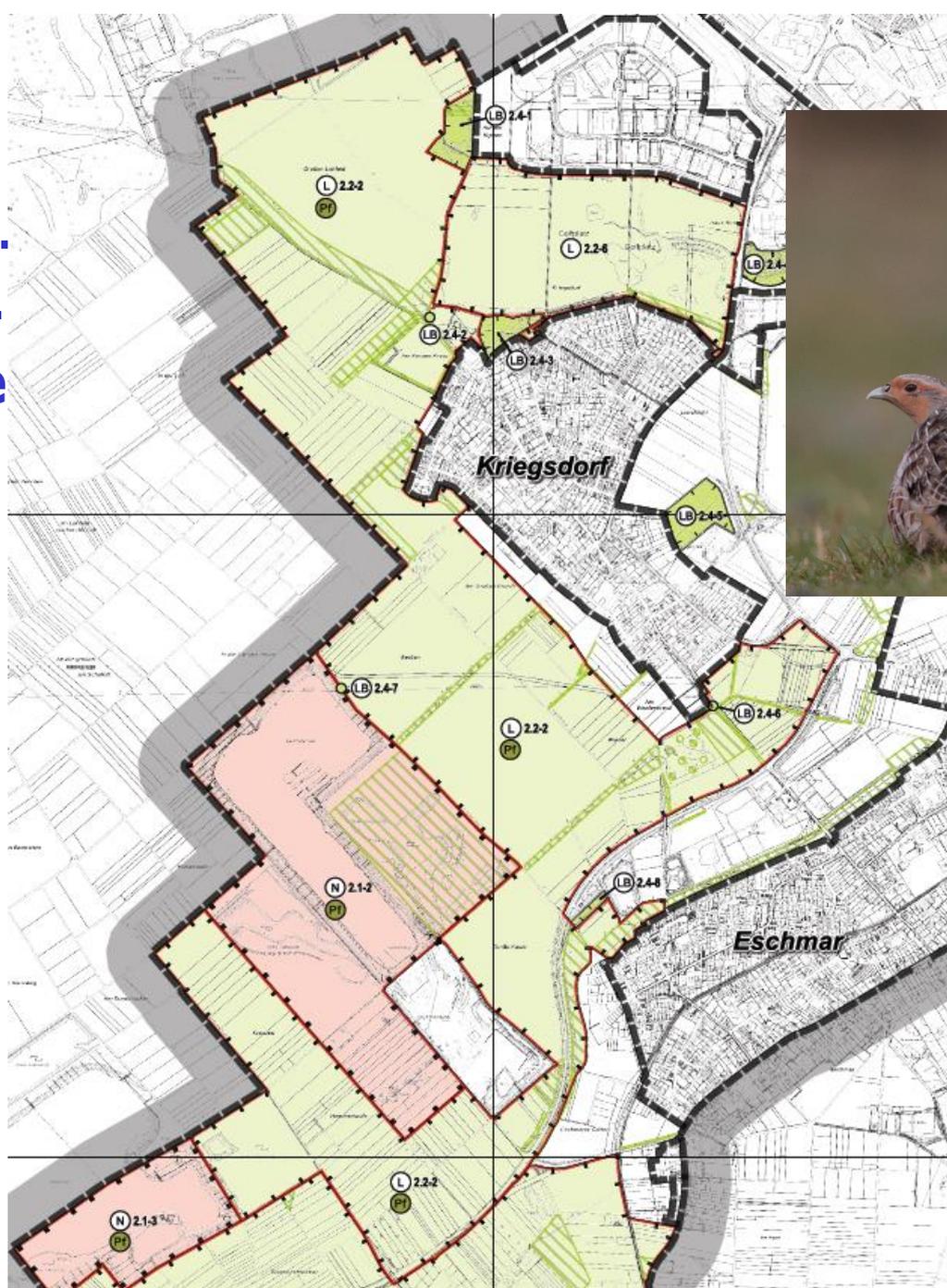
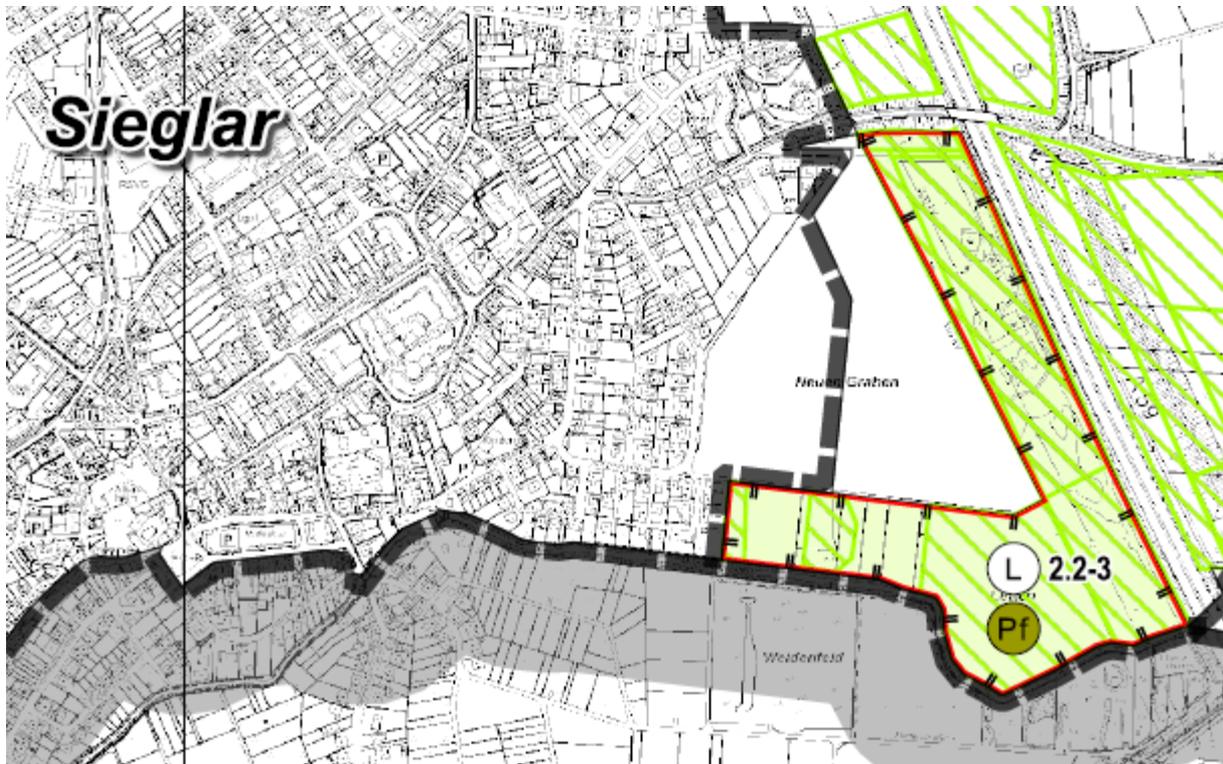


Foto: Josef Limberger/piclease

2.2-2  
„Landwirtschafts-  
flächen auf der  
Niederterrasse  
um Kriegsdorf“

# Landschaftsschutzgebiete

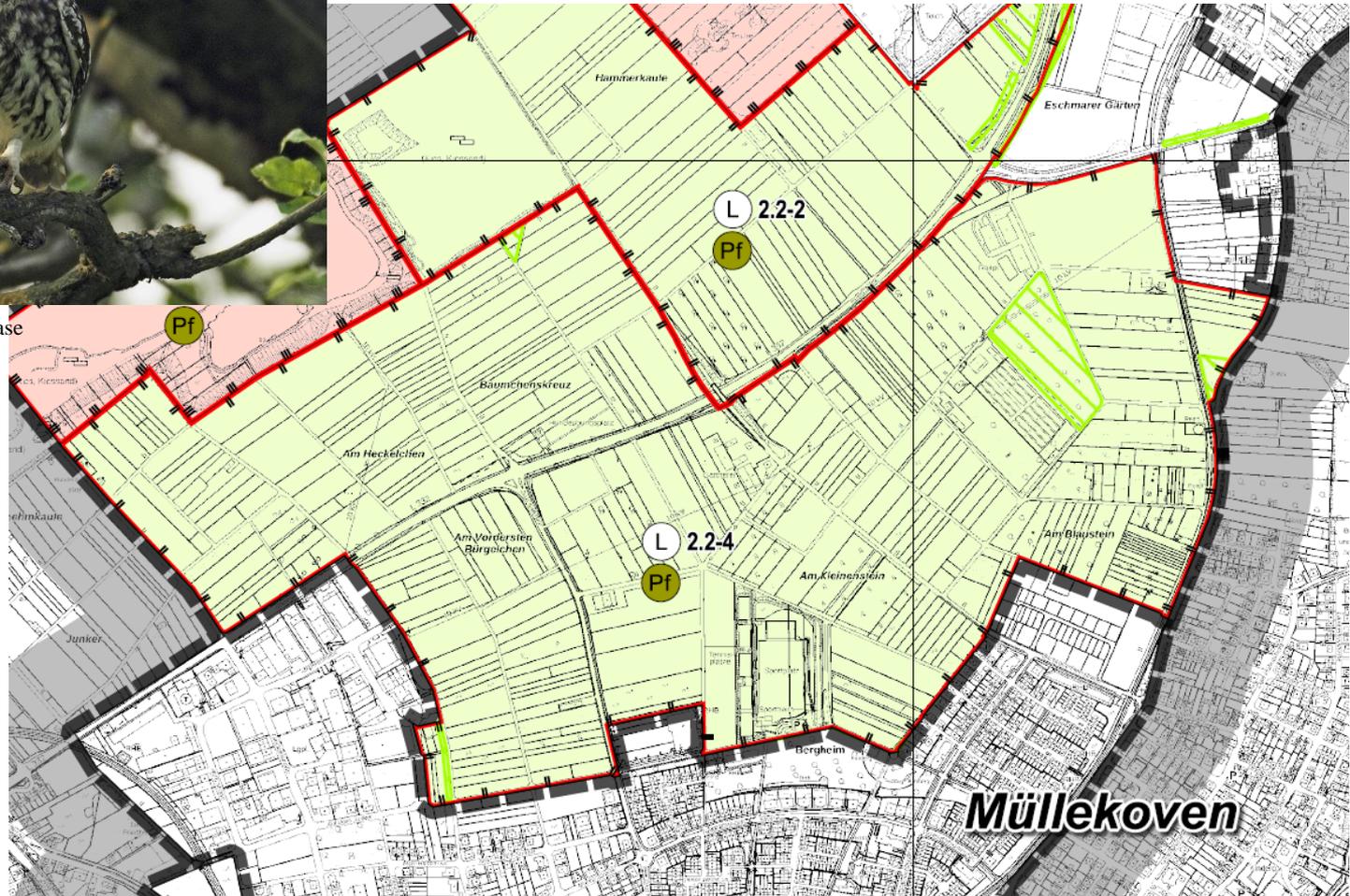


2.2-3 „Strukturreiche Siedlungsrandgebiete bei Troisdorf und Sankt Augustin “

# Landschaftsschutzgebiete

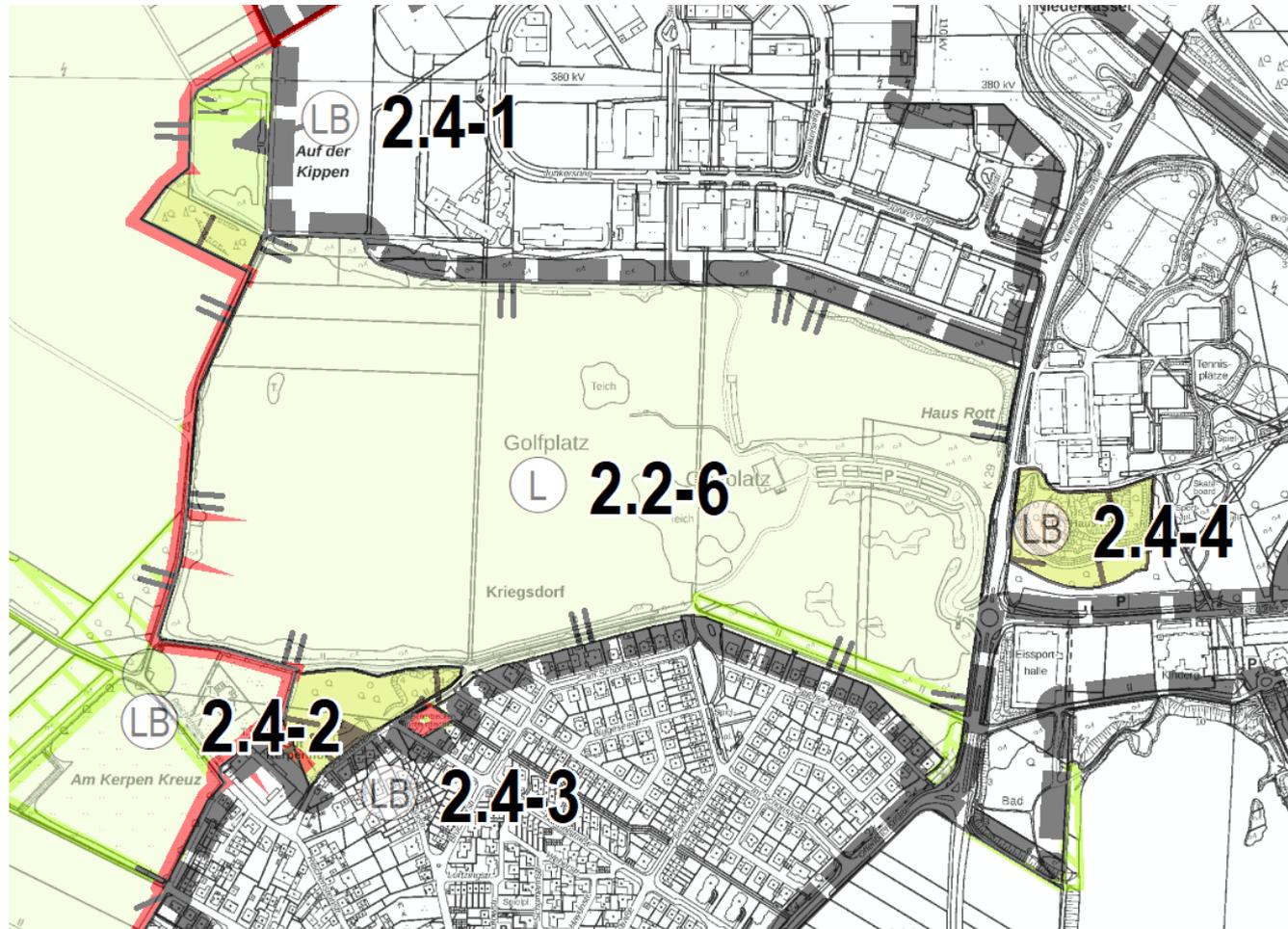


Foto: Richard Dorn/piclease



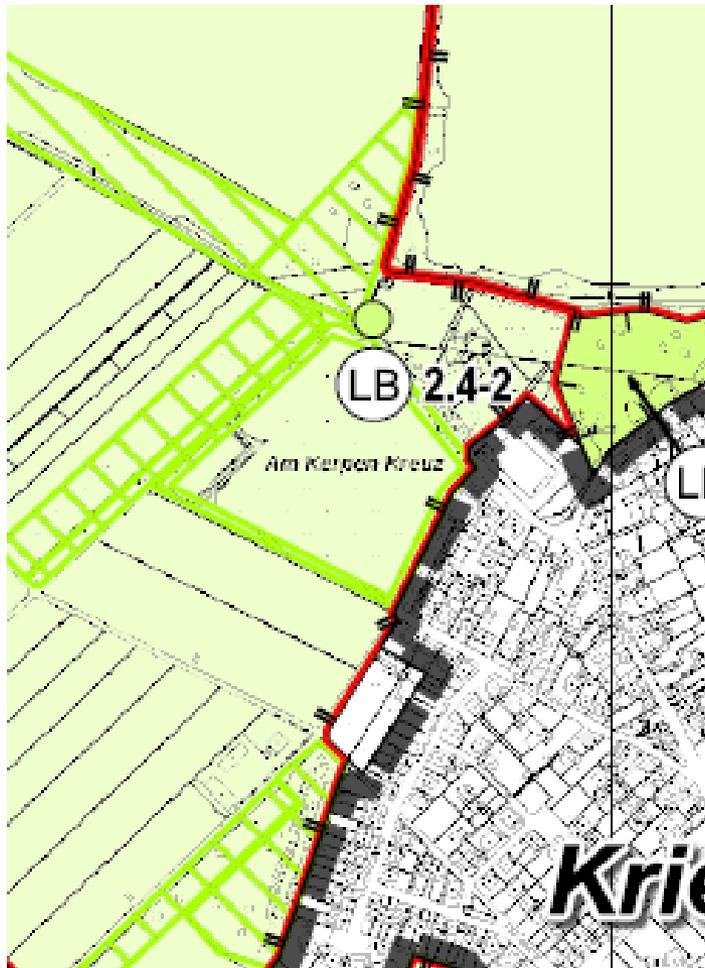
2.2-4 „Strukturreiche Siedlungsrandgebiete zwischen Bergheim und Eschmar“

# Landschaftsschutzgebiete



2.2-6 „Friedhöfe und Erholungsanlagen“

# Geschützte Landschaftsbestandteile



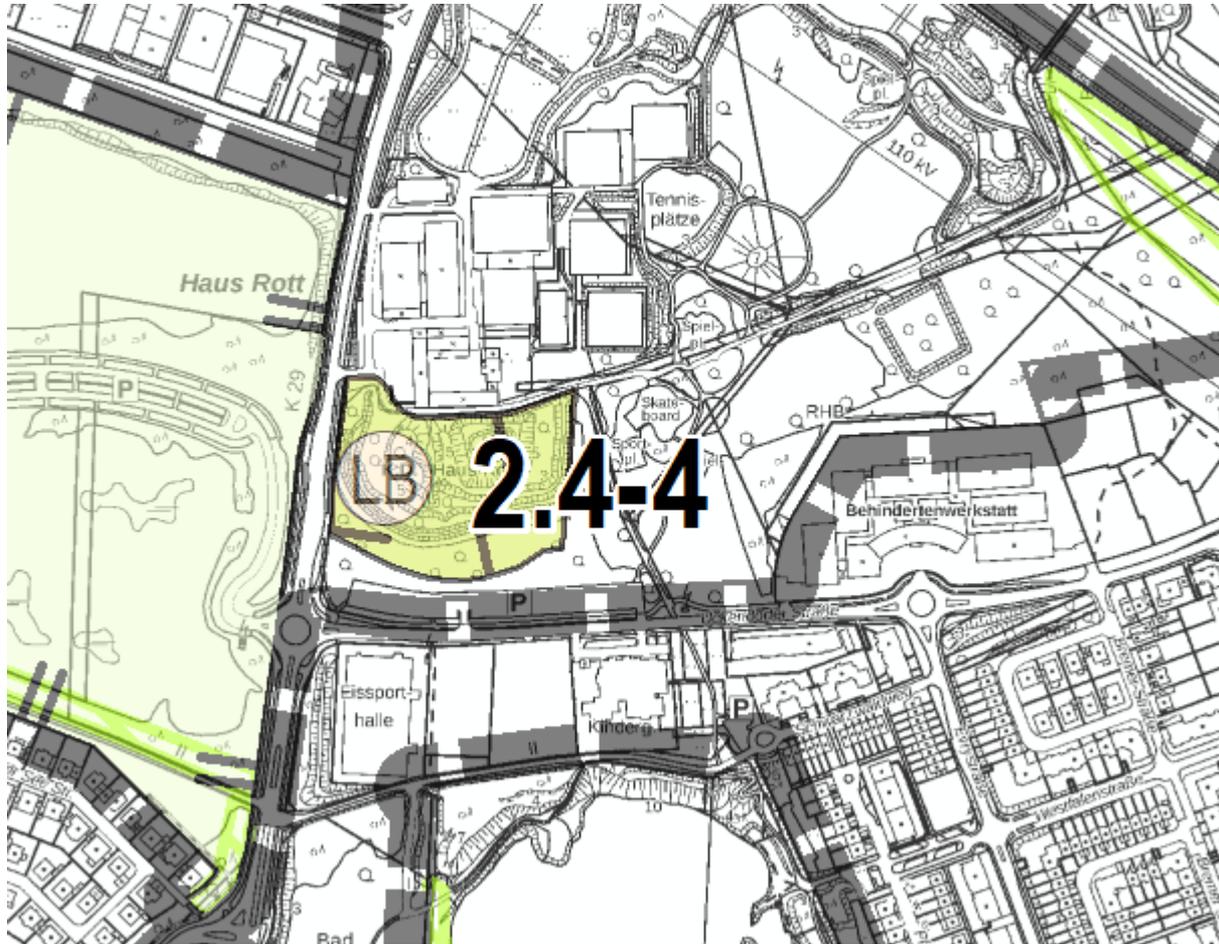
**Kriegsdorf**

**Einzelobjekte: Beispiel 2.4-2 „Lindengruppe bei Kriegseldorf“**

**:rhein-sieg-kreis**



# Geschützte Landschaftsbestandteile



flächenhafte GLBs – Beispiel 2.4-4 „Wäldchen am Haus Rott“

# Geschützte Landschaftsbesta



am Haus Rott  
:rhein-sieg-kreis



# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

## Abweichungsoptionen zu Verbotsvorschriften

### ➤ Unberührtheitsklauseln

(Grundnutzungen, Bestandsschutz u.a.)

### ➤ Ausnahmen

(z.B. Baulückenschließungen, Leitungsverlegung u.a.;

**Ausnahmen sind Kann-Bestimmungen**

### ➤ Befreiungen

nur in besonderen (atypischen) Fällen möglich, öff. Interesse oder

Härtefälle



# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

## Verhältnis zwischen Landschaftsplanung und Bauleit- sowie Regionalplanung

### Flächennutzungsplan

- Ein rechtskräftiger FNP ist grundsätzlich zu beachten
- Darstellungen/Festsetzungen des Landschaftsplanes sind in Bereichen, **in denen der FNP bereits eine bauliche Nutzung vorsieht**, nur temporär wirksam
- Sie treten mit Rechtskraft des nachfolgenden B-Planes bzw. einer Satzung nach § 34 (4) BauGB automatisch außer Kraft (§ 20 (3) LNatSchG)





# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

## Verhältnis zwischen Landschaftsplanung und Bauleit- sowie Regionalplanung

### Bebauungsplan

#### a) Geltungsbereich

- Rechtskräftige B-Pläne und Innenbereichssatzungen definieren den Geltungsbereich des LP: **„Der Geltungsbereich des Landschaftsplans erstreckt sich auf den Außenbereich im Sinne des Bauplanungsrechts“ - § 7 (1) LNatSchG**
- Soweit ein Bebauungsplan Festsetzungen nach § 9 Absatz 1 Nummer 11, 14 bis 18, 20 und 24 bis 26 des Baugesetzbuches .... trifft und über diese bauleitplanerische Sicherung hinaus weitergehende Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege erforderlich sind, kann sich der Landschaftsplan unbeschadet der baurechtlichen Festsetzungen auch auf diese Flächen erstrecken.



# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

**Verhältnis zwischen Landschaftsplanung  
und Bauleit- sowie Regionalplanung**

## **Bebauungsplan**

**b) Dynamische Anpassung des Landschaftsplanes an die  
Bauleitplanung**

Für künftige FNP-Änderungen und B-Pläne in einem rechtskräftigen  
Landschaftsplan gilt:

Widerspricht der RSK als Träger der Landschaftsplanung in einem neuen  
FNP-Verfahren der Planung nicht formell, so treten die entgegenstehenden  
Festsetzungen des LP mit Rechtskraft des nachfolgenden B-Planes  
automatisch außer Kraft (§ 20 (4) LNatSchG).





## Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

### Verhältnis zwischen Landschaftsplanung und Bauleit- sowie Regionalplanung

#### Regionalplan

- **ist Landschaftsrahmenplan**
- Insofern sind keine grundsätzlichen Widersprüche zulässig

Ein dauerhaft entgegenstehender Flächenschutz wäre mit der im Regionalplanverfahren bereits abgewogenen Vorrangdarstellung eines Allgemeinen Siedlungsbereiches nicht vereinbar.

- **aber: Unschärfe/Maßstab der Regionalplanung beachten!**





## Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

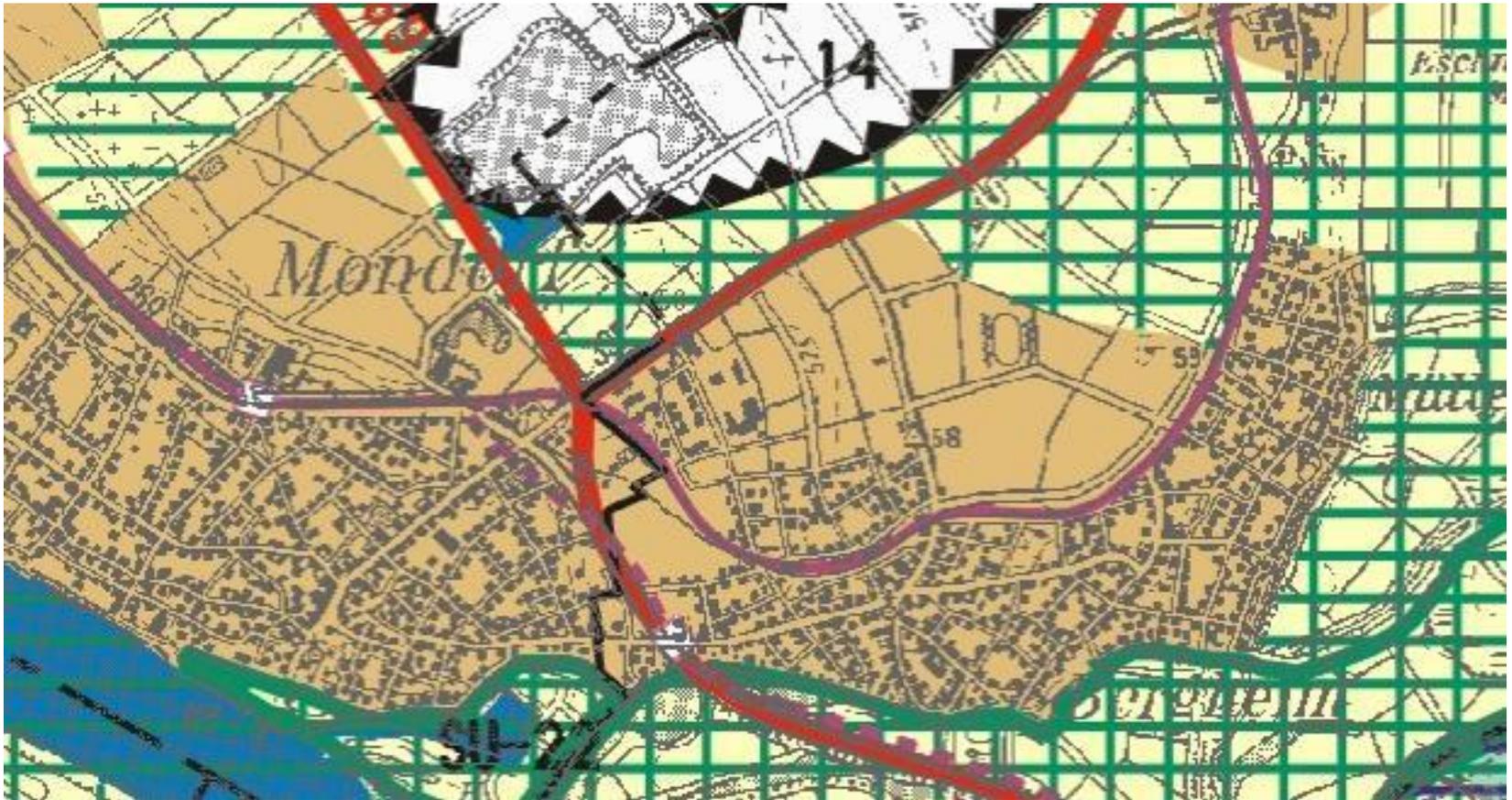
### Regionalplan ASB Ziel 2:

„Siedlungsbereiche dürfen durch die Darstellung und Festsetzung von Bauflächen bzw. Baugebieten in der Bauleitplanung jeweils nur soweit in Anspruch genommen werden, **wie es der nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung i.S. der §§ 1 und 1a Baugesetzbuch (BauGB) entspricht.** Neue Bauflächen sind, soweit nicht siedlungsstrukturelle oder ökologische Belange entgegenstehen, an vorhandene Siedlungen anzuschließen. Die erneute Nutzung ehemals bebauter Bereiche sowie die Schließung von Baulücken hat Vorrang vor der Inanspruchnahme neuer Flächen. **Kleinteilige schutzwürdige Lebensräume und Bereiche der historischen Kulturlandschaft, Wald und Freiflächen, die erhalten, geschützt und entwickelt werden sollen, sowie Bereiche mit Bodendenkmälern sind in der nachfolgenden Planung zu berücksichtigen.**



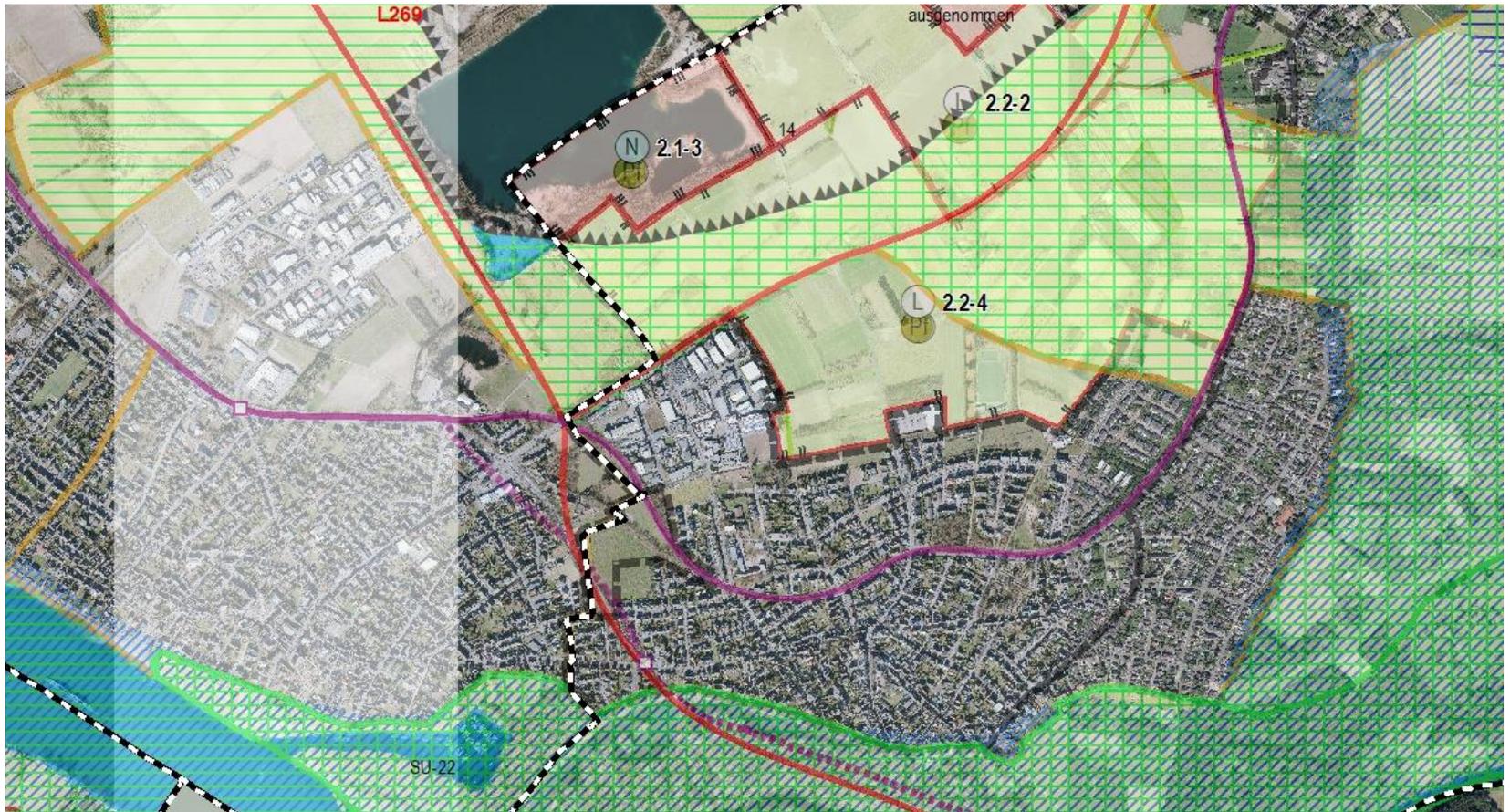


# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“





# Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“



## Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

- Vorentwurf**
- Erarbeitung der fachlichen Grundlagen durch Planungsbüro GFU
  - **Beratung des Vorentwurfs** im Arbeitskreis, Naturschutzbeirat, Umweltausschuss, Beschluss der frühzeitigen Beteiligung im Kreistag
  - **Frühzeitige Beteiligung der Bürger\*innen und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
  - Prüfung der Bedenken und Anregungen
  - Erarbeitung des Entwurfs
- Entwurf**
- **Beratung des Entwurfs** im Arbeitskreis, Naturschutzbeirat, Umweltausschuss, Beschluss der öffentlichen Auslegung im Kreistag
  - Öffentliche Auslegung/Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
  - Prüfung der Bedenken und Anregungen
  - Erarbeitung der Satzung
- Satzung**
- **Beratung der Satzung** im Arbeitskreis, Naturschutzbeirat, Umweltausschuss
  - Satzungsbeschluss im Kreistag, Anzeige bei der Bezirksregierung, Veröffentlichung und Rechtskraft!