

**SPD FRAKTION TROISDORF** Kölner Straße 176 / 53840 Troisdorf

An den  
Bürgermeister der Stadt Troisdorf  
Herrn Alexander Biber  
Rathaus

per Mail: buergermeister@troisdorf.de

8. November 2021

**Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Troisdorf**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens der SPD-Fraktion beantragen wir durch Beschluss des Rates den Erlass einer Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Troisdorf. Eine solche Satzung kann sich an einer Vielzahl vergleichbarer Satzungen, die in anderen Städten erlassen wurden, orientieren.

**Begründung:**

Auch in Troisdorf ist mittlerweile nicht mehr auszuschließen, dass Wohnraum in größerem Umfang dergestalt zweckentfremdet wird, dass er durch die Verfügungsberechtigte/den Verfügungsberechtigten und die Mieterin/den Mieter oder einen/eine zur Nutzung sonstig Berechtigten/Berechtigte anderen als Wohnzwecken zugeführt wird. Eine Zweckentfremdung liegt insbesondere vor, wenn der Wohnraum

1. überwiegend für gewerbliche oder berufliche Zwecke verwendet oder überlassen wird;
2. baulich derart verändert oder in einer Weise genutzt wird, dass er für Wohnzwecke nicht mehr geeignet ist;
3. nicht nur vorübergehend gewerblich oder gewerblich veranlasst für Zwecke der Fremdenbeherbergung genutzt wird;

**Heinz Fischer**  
Stadtverordneter

**Angela Pollheim**  
Stadtverordnete

**Achim Tüttenberg**  
Stadtverordneter



**Harald Schliekert**  
Fraktionsvorsitzender

**SPD FRAKTION  
TROISDORF**

T +49 2241 900-770  
F +49 2241 900-880  
fraktion@spd-troisdorf.de

Kölner Straße 176  
53840 Troisdorf

VR-Bank Rhein-Sieg eG  
**BIC** GENODE1RST  
**IBAN** DE69 3706 9520 1302 0620 28

**spd-troisdorf.de/fraktion**