

SPD Fraktion

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

FDP Fraktion

Fraktion Die Linke

Die Fraktion

Troisdorf, den 3. Juni 2022

Herrn
Bürgermeister
Alexander Biber
Stadt Troisdorf
Rathaus
buergemeister@troisdorf.de

Sanierung des Bürgerhauses Spich/Planungsalternativen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Ausschuss für Mobilität und Bauwesen hat in einer gemeinsamen Sitzung mit dem Ortschaftsausschuss Spich am 28.04.2022 den Stand der Sanierungsplanung für das Bürgerhaus Spich zur Kenntnis genommen. Dass wie bei anderen Projekten auch an dieser Stelle erhebliche Kostensteigerungen festzustellen sind, ist zwar bedauerlich, aber grundsätzlich kaum zu vermeiden. Problematisch ist allerdings, dass trotz eines dann beträchtlichen Mitteleinsatzes aus bautechnischen und baurechtlichen Gründen keine energetische Sanierung zu erreichen ist. Darüber hinaus ist es zweifellos ein Mangel, dass der große Raum des Bürgerhauses auch nach einer Investition von mehr als 7 Mio Euro nur zu Festveranstaltungen, nicht aber zu sportlichen Zwecken genutzt werden kann.

Daher beantragen die Fraktionen von SPD, Grünen, FDP, Die Linke und Die Fraktion, dass die Verwaltung in der anstehenden zweiten gemeinsamen Sitzung am 23.6.2022 beauftragt wird, alternativ zu einer Sanierung des Bürgerhauses die Neuplanung einer Mehrzweckhalle und dafür geeignete Grundstücke zu prüfen. Hierbei wird von folgenden Optimierungsmöglichkeiten im Vergleich zu einer Bürgerhaus-Sanierung ausgegangen:

1. Die Risiken von Kostensteigerungen sind bei einem Neubau überschaubarer als bei der Sanierung eines komplexen Altbestandes
2. Eine Mehrzweckhalle wäre vielfältiger nutzbar und würde das sportliche Angebot in Spich deutlich aufwerten.
3. Energetisch könnte ein optimales Ergebnis erzielt werden.
4. Das bisherige Bürgerhaus-Grundstück samt Parkplatz könnte für Zwecke des Wohnungsbau, z.B. seniorengeeignete Angebote, genutzt und damit auch eine Teil-Gegenfinanzierung bewirkt werden.
5. Zusätzliche Hallenzeiten für Turnvereine bzw. Turnabteilungen in einer neuen MZH könnten die anstehenden teuren Sanierung der beiden alten Turnhallen am Gymnasium Altenforst entbehrlich machen und damit weitere Synergieeffekte bewirken und Kosteneinsparungen ermöglichen.

6. Seit mehreren Jahren ist immer wieder der Bedarf nach einem Anbau an die Dreifachhalle Asselbachstraße geltend gemacht worden. Auch dieses Anliegen könnte in einer neuen MZH integriert werden.
7. Nebenräume (z.B. für Begegnungsstätte) können bedarfsgerecht eingeplant werden.

Da die beantragte Prüfung einige Zeit in Anspruch nehmen wird, andererseits zur Aufrechterhaltung der Nutzbarkeit des Bürgerhauses einige sicherheitsrelevante Maßnahmen erforderlich sind, erklären die antragstellenden Fraktionen, dass sie bereit sind, für das Haushaltsjahr 2023 die von der Verwaltung bezifferten 260.000 investiv bereitzustellen.

Zugleich wird klargestellt, dass ein ersatzloses „Auslaufen“ des Bürgerhauses Spich nicht in Betracht kommt, sondern nur bei einer adäquaten bzw. besseren Alternativlösung in Spich.

Harald Schliekert
Fraktionsvorsitzender

Thomas Möws
Stadtverordneter

Sebastian Thalmann
Fraktionsvorsitzender

Sven Schlesiger
Fraktionsvorsitzender

Kai Huneke
Fraktionsvorsitzender