

An den
Bürgermeister der Stadt Troisdorf
Herrn Alexander Biber
Rathaus

Troisdorf, den 1. Oktober 2022

Konzept zur Erstellung eines integrierten Handlungskonzeptes Kriegsdorf
(Städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtteil Kriegsdorf)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens der unterzeichnenden Fraktionen beantragen wir in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung die Abstimmung über den folgenden Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept aufzuzeigen, wie ein integriertes Handlungskonzept für den Stadtteil Kriegsdorf initiiert werden kann. In dem Konzept sollen die planerischen Rahmenvorgaben und Leitlinien sowie die Einbeziehung der örtlichen und überörtlichen Beteiligten dargestellt werden.

Notwendige Haushaltsmittel für Planung und Vorbereitung sind seitens der Verwaltung ebenso darzustellen

Begründung:

Kriegsdorf ist geprägt durch seine Zweiteilung in einen gewachsenen Altbestand und durch das Neubaugebiet „Im Schonsfeld“. Wie kein zweiter Ortsteil ist diese Teilung Alt und Neu in der Dorfstruktur erkennbar. Mit dem möglichen Wegfall der letzten Versammlungsmöglichkeit und der geplanten Auslagerung des Feuerwehrgerätehauses an den Stadtteilrand existieren nur wenige verbindende Elemente für das dörfliche Geschehen wie Aktivitäten auf dem Sportplatz oder die der Kirche.

Aus Sicht der Antragssteller besteht demzufolge Handlungsbedarf in der Verbindung der Viertel „Alt-Kriegsdorf“, „Neu-Kriegsdorf“, „Im Schonsfeld“ und weiterer zukünftiger Wohnbauungsgebiete im Stadtteil Kriegsdorf. Die fehlende Verbindung innerhalb des Stadtteils wird auch dadurch verstärkt, dass Kriegsdorf kein infrastrukturelles Angebot zur Ansiedlung von Nahversorger, Gastro mit Veranstaltungsmöglichkeiten Arztpraxen und Kleingewerbe besitzt. In Kriegsdorf existiert weder ein Dorfkern bzw. Stadtteilzentrum noch eine Begegnungsstätte, in

der ein Informations-, Freizeit- und Kontaktangebot für ältere und jüngere Mitbürgerinnen und Mitbürger bereitsteht.

Es besteht ein vordringlicher Bedarf zur Erstellung des Kriegsdorfer Konzeptes, da es bereits jetzt planerische Überlegungen für ein neu zu erschließendes Wohngebiet auf der landwirtschaftlichen Fläche zwischen Offenbachstraße und K29 in Kriegsdorf gibt. Es ist dabei unbedingt sicherzustellen, dass die Ergebnisse des neu zu erstellenden integrierten Handlungskonzeptes Kriegsdorf noch vor der planerischen Ausgestaltung des neuen Wohngebietes zur Verfügung stehen und sich dann entsprechend noch auswirken können.

Thomas Laudor
Stadtverordneter

Michael Beyer
Sachkundiger Bürger

Angela Pollheim
Stadtverordnete

Katharina Gebauer
Fraktionsvorsitzende

Thomas Möws
Fraktionsvorsitzender

Harald Schliekert
Fraktionsvorsitzender